

En la calle Cameros nº 8 de Logroño, (La Rioja) y a tan sólo 300 metros de la Universidad, ofrezco en alquiler, un local comercial con una superficie de 235m², una enorme fachada de 13 metros lineales, 18 metros de fondo y 4,70 metros de altura, dispone de Certificado de Eficiencia Energética "D". La calle Cameros es una calle con doble sentido de circulación de tercera categoría.

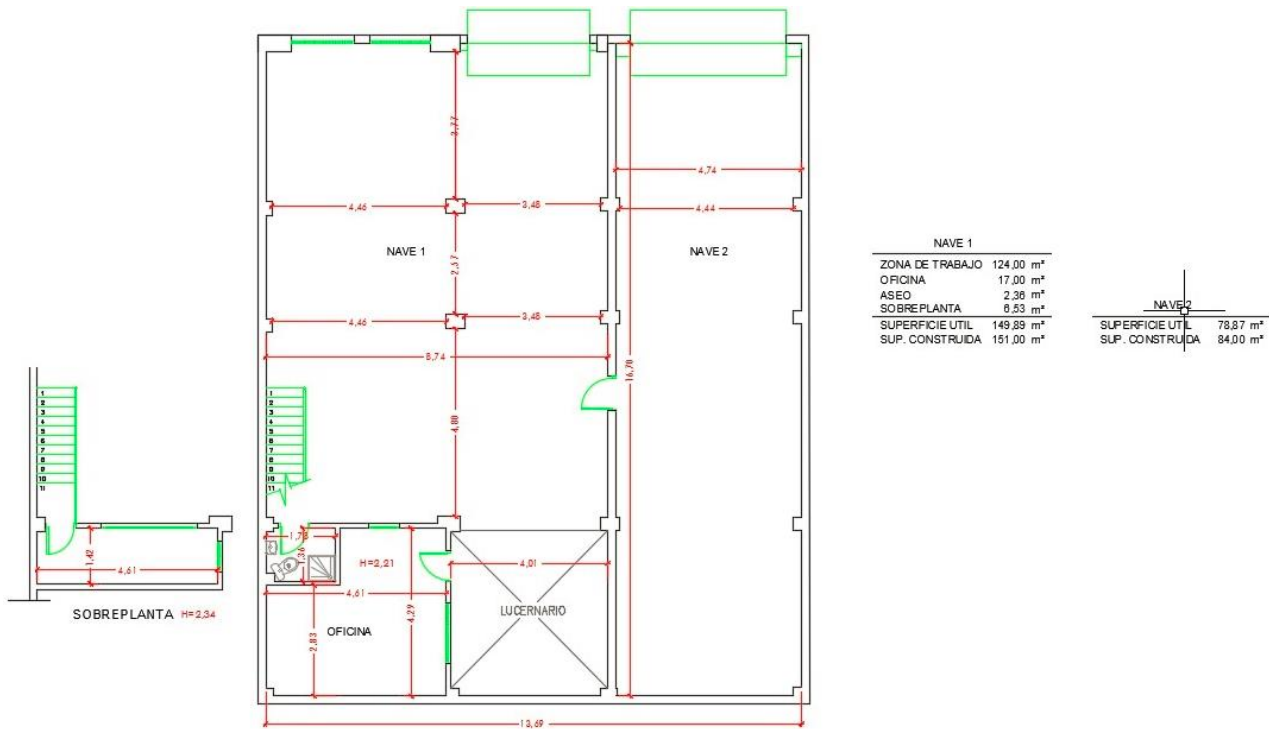
Este es un link a su ubicación en Google Maps:

<https://www.google.es/maps/place/Calle+Cameros,+8,+26004+Logro%C3%B1o,+La+Rioja/@42.4665734,-2.4306008,3a,75y,106.72h,87.05t/data=!3m6!1e1!3m4!1sOp2QKDAAJd60kFIIxr2LnQ!2e0!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0xd5aab0d51622893:0xbe6d2e9150f29d59!8m2!3d42.4666046!4d-2.4304064>

Esta es una fotografía de la fachada:



Este es el plano del local:



Si algún emprendedor está interesado en montar allí una clínica, le ofrezco un periodo de carencia de renta de hasta 2 años además de una cuota progresiva que arrancararía en 1€/m2/mes e iría incrementándose progresivamente año a año durante los siguientes 5 años, hasta alcanzar los 5€/m2/mes, que sería el precio definitivo, actualizándose a partir de ese momento la cuota en el mismo porcentaje que lo venga haciendo el IPC.

De este modo, y suponiendo un alquiler a 10 años:

Los dos primeros años el alquiler sería 0€.

El tercer año sería 235€/mes + IPC acumulado desde la firma del contrato.

El cuarto año sería 470€/mes + IPC acumulado desde la firma del contrato.

El quinto año sería 705€/mes + IPC acumulado desde la firma del contrato.

El sexto año sería 940€/mes + IPC acumulado desde la firma del contrato.

El séptimo año sería 1.175€/mes + IPC acumulado desde la firma del contrato.

Octavo año y sucesivos la cuota del año anterior incrementada en el porcentaje que lo haga el IPC.

Evidentemente, a estos importes se les debe sumar el IVA correspondiente.

Como puede comprobar las condiciones son imbatibles, y más, en un mercado al alza, **lo que garantizará el éxito del negocio.**